

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №4
по ул. С. Щедрина
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Полезная площадь дома,	4874,8	м2
------------------------	--------	----

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2023 год.

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2023 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2024 г.</i>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	47740,81	763957,99	747145,26	64553,54

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	616681,7
✓техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;	
✓технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);	
✓подготовка дома к отопительному сезону;	
✓работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;	
✓очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;	
✓профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;	
✓проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;	
✓устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;	
✓благоустройство придомовой территории;	
✓смена песка в песочнице;	
✓замена навесных замков;	
✓сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;	
✓захоронение твердых бытовых отходов;	
✓содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);	
✓замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;	
✓управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)	
✓и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1565599
✓ ремонт стояка ХВС, канализации в ТП	
✓ ремонт под. №1, 2	
✓ замена светильников в МОП	
✓ окрашивание лавочек	
✓ замена шаровых кранов, задвижек в ТП	
✓ замена стояков ХГВС с переходом в ТП	
✓ замена водяного счетчика	
✓ ямочный ремонт дворовой территории с ремонтом колодцев	
✓ герметизация балконных примыканий	
✓ ремонт штукатурки фасадов	
✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088